



a . a . a .
aktiengesellschaft
allgemeine anlageverwaltung
Gutleutstraße 175
DE-60327 Frankfurt am Main
T > +49 (0) 69 24 00 08 11
F > +49 (0) 69 24 00 08 29

a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlagenverwaltung
Postfach 11 01 02 / DE-60036 Frankfurt am Main

info@aaa-ffm.de
www.aaa-ffm.de

20. Oktober 2008

Die a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung („aaa AG“) hat am 20. Oktober 2008 mit dem dänischen Immobilienfonds Ejendomsselskabet Nordtyskland einen Vertrag über den Verkauf der Wohnungsliegenschaften Heidelberger Straße 5, 9, 11 und 13 zu einem Preis von rd. 6,875 Mio. Euro geschlossen. Damit lag der Verkaufspreis ca. 1,5 Mio Euro unter dem IFRS-Wert. Der Verkauf erfolgt im Rahmen der bereits im vergangenen Jahr eingeleiteten Optimierung des von der aaa AG gehaltenen Immobilienportfolios und soll voraussichtlich dieses Jahr vollzogen werden. Zukünftig möchte sich die Gesellschaft hauptsächlich auf Gewerbeimmobilien konzentrieren. Hinsichtlich der Liegenschaft Heidelberger Straße 13 besteht noch ein Rücktrittsrecht.